

**REGOLAMENTO DI VENDITA****TRIBUNALE DI SPOLETO****CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO OMOLOGATO N. 12/2018****GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Sara Trabalza****LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Dott. Fabrizio Sciri****AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA  
ASINCRONA**

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Sciri, in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe,

**PREMESSO**

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del Concordato attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL ([www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it)).

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione del decreto di omologazione del Concordato sopra indicato, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) (*vendita telematica asincrona*)

**Annuncio n. 20054.1****LOTTO 1:** Locale commerciale a Foligno (PG), Via Vittorio Meneghini 10/12

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foligno al Foglio 201:

Particella 170 - Sub 46 - Categoria C/1 - Classe 13 - Consistenza 224 mq - R.C. € 8.815,30

Locale commerciale, sito nel centro storico della città, facente parte di un più ampio complesso edilizio ad uso promiscuo, si sviluppa al piano terra ed è composto di un unico ambiente e due servizi igienici, all'attualità suddiviso con pareti in cartongesso di tipo provvisorio.

All'interno è ancora presente parte dell'impiantistica, sempre posta in opera dal locatario, la quale può essere recuperata qualora compatibile con l'uso a cui si vorrà destinare l'immobile nel futuro.

Sono presenti difformità sanabili.

**PREZZO BASE: € 220.500,00 (euro duecentoventimilacinquecento,00) oltre oneri di legge se dovuti****CAUZIONE: 10% del prezzo offerto****RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00****Annuncio n. 20054.2****LOTTO 2:** Locale commerciale a Foligno (PG), Via Feliciano Scarpellini 6-8/Via Venti Settembre 65/C

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foligno al Foglio 200:

Particella 701 - Sub 1 - Categoria C/1 - Classe 9 - Consistenza 110 mq - R.C. € 2.363,31

Locale commerciale, sito nel centro storico della città, facente parte di un più ampio complesso edilizio ad uso promiscuo, si sviluppa al piano terra e al piano rialzato, collegati tra loro da una piccola scala interna, ed è composto di un unico ambiente e due servizi igienici, all'attualità suddiviso con pareti in cartongesso di tipo provvisorio.

Lavori di distribuzione interna sono stati eseguiti dal locatario in base alle proprie necessità di utilizzo, finalizzate alla gestione di un'agenzia immobiliare; dette opere, a termini di contratto, dovranno essere allontanate a spese del locatario medesimo, oppure trattenute dal locatore versando un idoneo compenso.

Sono presenti difformità sanabili.

L'immobile risulta attualmente occupato. Il contratto di affitto ha scadenza il 30/04/2029. Il canone mensile è pari ad euro 900,00.

**PREZZO BASE: € 114.400,00 (euro centoquattordicimilaquattrocento,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00**

### **Annuncio n. 20054.3**

**LOTTO 3:** Locale commerciale a Foligno (PG), Via Umberto I 15-17-19-19/A

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foligno al Foglio 203:

Particella 93 - Sub 25 - Categoria C/1 - Classe 13 - Consistenza 158 mq - R.C. € 6.217,94

Particella 89 - Sub 13 - Categoria C/1 - Classe 11 - Consistenza 54 mq - R.C. € 1.570,13

Locale commerciale, sito nel centro storico della città, facente parte di un più ampio complesso edilizio ad uso promiscuo, si sviluppa ai piani primo sottostrada e terra, quest'ultimo coincidente con l'antistante via pubblica, composta di quattro locali principali, al piano terra, ai quali fanno da coronamento gli accessori diretti costituiti da bagno, scala di comunicazione di uso esclusivo e vari ripostigli/magazzini.

**PREZZO BASE: € 288.800,00 (euro duecentottantottomilaottocento,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 2.500,00**

### **Annuncio n. 20054.4**

**LOTTO 4:** Locale commerciale a Foligno (PG), Via Venti Settembre 20/22

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foligno al Foglio 201:

Particella 863 - Sub 1 - Categoria C/1 - Classe 10 - Consistenza 245 mq - R.C. € 6.124,14

Locale commerciale sito nel centro storico della città a circa 70/80 metri a Piazza della Repubblica zona a forte concentrazione commerciale.

Planimetricamente è assimilabile ad un lungo rettangolo con uno dei lati corti affacciante su Via Venti Settembre, ove ubicate le due aperture che consentono l'accesso ad uno spazio espositivo, dal quale, poi, si entra nel locale vendita.

All'interno troviamo tre ambienti contigui, adibiti alla commercializzazione dei prodotti in vendita e a sala prove, a seguire sono presenti il magazzino, il bagno e un ufficio di contabilità, disposti su diversi livelli; piccole scale raccordano i diversi piani.

È presente una scala di collegamento con il sottostante piano interrato usato a magazzino-autorimessa (LOTTO 11).

Sempre nel negozio è inoltre presente un ascensore che collega il piano terra con un superiore appartamento anch'esso non oggetto della presente vendita.

In virtù di ciò dovrà essere ripristinato l'originario stato dei luoghi.

L'immobile è attualmente libero.

**PREZZO BASE: € 364.000,00 (euro trecentosessantaquattromila,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 2.500,00**

#### **Annuncio n. 20054.5**

**LOTTO 5:** Locale commerciale a Giano dell'Umbria (PG), Località Bastardo, Via Roma 10/12

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2:

Particella 157 - Sub 6 - Categoria C/1 - Classe 3 - Consistenza 32 mq - R.C. € 163,61

Particella 157 - Sub 7 - Categoria C/1 - Classe 3 - Consistenza 26 mq - R.C. € 132,94

Locale commerciale ottenuto a seguito di fusione di due originari locali, sempre destinati a negozio, posti nel comune di Giano dell'Umbria, fraz. Bastardo, Via Roma nn. 10 e 12, piano terra, composta di sala visite, sala attesa, sala di servizio e bagno.

L'immobile è attualmente libero.

**PREZZO BASE: € 55.680,00 (euro cinquantacinquemilaseicentoottanta,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00**

#### **Annuncio n. 20054.6**

**LOTTO 6:** Appartamento a Giano dell'Umbria (PG), Località Bastardo, Via Roma 8

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2:

Particella 157 - Sub 8 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 5 vani - R.C. € 361,52

Appartamento sito al primo piano di un edificio di maggiore consistenza, l'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in ingresso/disimpegno, cucina, bagno e tre camere. E' presente un balcone.

**PREZZO BASE: € 53.760,00 (euro cinquantatremilasettecentosessanta,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00**

#### **Annuncio n. 20054.7**

**LOTTI 7 - 8:** Appartamento con magazzino a Giano dell'Umbria (PG), Località Bastardo, Via Roma 8

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2:

Particella 157 - Sub 11 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 5 vani - R.C. € 361,52

Particella 157 - Sub 12 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 31 mq - R.C. € 38,42

Appartamento sito al primo piano di un edificio di maggiore consistenza, l'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in ingresso/disimpegno, cucina, bagno e tre camere. E' presente un balcone.

Il magazzino è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza, l'accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

L'immobile risulta attualmente occupato. Il contratto di affitto ha scadenza il 31/01/2027. Il canone mensile è pari ad euro 320,00.

**PREZZO BASE: € 66.160,00 (euro sessantaseimilacentosessanta,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00**

**Annuncio n. 20054.9****LOTTO 9:** Laboratorio/magazzino a Foligno (PG), Via Feliciano Scarpellini 5

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foligno al Foglio 200:

Particella 89 - Sub 7 - Categoria C/3 - Classe 3 - Consistenza 26 mq - R.C. € 73,85

Magazzino/laboratorio ubicato al piano terra di un più ampio edificio ad uso promiscuo sito nel centro storico del paese, composta di due locali con piccolo bagno, priva di finestre ma munita di un'ampia apertura, porta a due battenti, che consente l'accesso pedonale.

Al momento del sopralluogo erano in corso lavori edili interni tesi a migliorare lo stato manutentivo e conservativo.

Si prega di notare la presenza di difformità catastali ed urbanistiche.

**PREZZO BASE: € 13.200,00 (euro tredicimiladuecento,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 500,00**

**Annuncio n. 20054.10****LOTTO 10:** Appartamento a Foligno (PG), Via Feliciano Scarpellini 7

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foligno al Foglio 200:

Particella 89 - Sub. 9 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 4 vani - R.C. € 247,90

Appartamento sito al primo piano di un edificio di maggiore consistenza, l'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in tre vani, due bagni, ingresso e armadio a muro, finita in ogni sua parte e abitabile.

All'attualità, essendo stati eseguiti in passato degli idonei lavori di adeguamento, è possibile utilizzarla separatamente come fossero due distinte unità, ad eccezione dell'ingresso che rappresenta uno spazio necessario a disimpegnare le due distinte parti, ciascuna funzionalmente servibile.

**PREZZO BASE: € 70.560,00 (euro settantamilaacinquecentosessanta,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00**

### **Annuncio n. 20054.11**

**LOTTO 11:** Locale autorimessa a Foligno (PG), Via Elisei

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foligno al Foglio 201:

Particella 863 - Sub 6 - Categoria C/6 - Classe 4 - Consistenza 335 mq - R.C. € 346,02

Locale autorimessa sito nel centro storico della città a circa 70/80 metri a Piazza della Repubblica zona a forte concentrazione commerciale.

Planimetricamente è assimilabile ad un lungo rettangolo composto di due locali tra loro comunicanti, l'uno che può essere usato ad autorimessa, l'altro a magazzino, collegati da una scaletta in muratura necessaria a compensare i diversi livelli che ciascun locale possiede.

È presente una scala di collegamento con il sovrastante piano terra usato a negozio (LOTTO 4).

L'immobile è attualmente libero.

**PREZZO BASE: € 117.000,00 (euro centodiciassettemila,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.000,00**

**DATA INIZIO RACCOLTA 07/11/2023 ore 12:00**

**DATA FINE RACCOLTA 09/01/2024 ore 12:00**

### **INVITA**

ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it), nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e di quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

#### **FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".

L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad

accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.

Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec [gobidreal@pec.it](mailto:gobidreal@pec.it), unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

**La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il codice causale rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo.**

**L'utente dovrà provvedere al pagamento del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione);
- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

**L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.**

**A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.**

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dal Liquidatore Giudiziale, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) (FASE 2).

### **FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE**

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it), per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it), **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

**L'asta on line pubblicata sul sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) avrà la durata di almeno 6 giorni.**

**Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.**

Il Liquidatore Giudiziale può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

### **AGGIUDICAZIONE**

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione.**

**In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.**

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita il Liquidatore Giudiziale informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

#### **MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

**In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.**

**Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).**

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

#### **TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ IMMOBILI**

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium, oltre IVA, spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:

#### BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 500.000,00	3,5%
Da - a	€ 500.001,00	€ 1.000.000,00	3%
Da - a	€ 1.000.000,00	€ 2.000.000,00	2%
Oltre	€ 2.000.000,00		1%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

### CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### **PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ**

Il Liquidatore Giudiziale, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it).

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura ed ai titolari di una causa legittima di prelazione.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del Liquidatore Giudiziale
- pubblicata integralmente sul sito internet [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it).

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Marsciano, 30/10/2023

Il Liquidatore Giudiziale  
Dott. Fabrizio Sciri



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269